

# CONSEIL MUNICIPAL

## SEANCE du 06 septembre 2024

- 
- 
- L'an deux mille vingt-quatre, le six septembre, à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de cette commune dûment convoqué par Monsieur Christophe PIET, Maire, le trente et un août deux mille vingt-quatre, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi, en Mairie, Salle du Conseil
- 

Étaient présents : M. Christophe PIET, Maire, M. Régis FREIN, 1er adjoint, Mme Fanny FROGER, 2ème adjointe (représentant Mme Nathalie PELÉ), M. Patrice DELAUNAY, 3ème adjoint, Mme Sophie CHAMPION, 4ème adjointe, M. Bernard BROCHARD, Mme Odile BEAUPÉRIN, M. Richard BIRAUD, M. Christophe RICHARD, M. Sébastien BRÉGEON, Mme Sophie ÉMAURÉ, M. Philippe ALLAIN et Mme Angélique PINEAU.

Était excusée : Mme Nathalie PELÉ (représentée par Mme Fanny FROGER)

- Secrétaire de séance : Mme Angélique PINEAU
- 

*La séance est ouverte à 19h 05*

En ouverture de séance, Monsieur le Maire rappelle aux membres de l'assemblée que la commune de Nuaille, en 2023, a confié au Syndicat Intercommunal d'Energies de Maine & Loire (SIEML) la mission « Conseil en énergie » qui a pour principal objectif d'élaborer une stratégie globale d'intervention sur le patrimoine de la collectivité.

Cette mission se décline en différentes actions parmi lesquelles figure la réalisation d'un bilan énergétique des sites (bâtiments et éclairage public) concernés par un point de livraison d'électricité et de gaz.

Monsieur le Maire présente à l'assemblée Madame Mathilda GRILLE, conseillère en énergie auprès du SIEML, et lui laisse la parole.

Au moyen d'un diaporama, elle aborde successivement les points suivants :

## Rôle et compétences du SIEML

### Présentation du dispositif « Conseil en énergie »

Présentation du bilan énergétique, pour la période 2020/2023 : répartition des consommations par fluide et par secteur, évolution du prix des énergies (gaz et électricité) et des dépenses énergétiques globales et des 11 sites recensés, évolution des émissions de gaz à effet de serre, focus sur l'éclairage public, proposition d'actions à engager et des aides susceptibles d'être allouées (aides à la décision, aides à l'investissement et aides aux actions de sensibilisation).

A l'issue de son exposé, Madame GRILLE échange avec les élus sur les points abordés et la suite qui sera donnée à ce dossier.

En conclusion, Monsieur le Maire remercie Madame GRILLE pour la qualité du travail réalisé et lui donne rendez-vous pour les prochaines échéances de cette mission confiée au SIEML.

### **I – Approbation du PV de la séance du 12 juillet 2024**

Après avoir été invité à formuler d'éventuelles remarques ou observations, le conseil municipal, **à l'unanimité**, approuve le procès-verbal de la séance du 12 juillet 2024.

### **II – Urbanisme – Voirie – Cadre de vie – Environnement**

- Communication des demandes d'autorisation déposées

#### **1 – Certificat d'urbanisme**

- **Délivrance, le 17 juillet 2024, d'un Certificat d'Urbanisme de simple information (CUa) n° 049.231.24.C0031** pour un immeuble situé 24 rue du Prieuré, cadastré section AB n° 34, d'une superficie de 03a 18ca, situé en Zone Ua du PLU.
- **Délivrance, le 26 juillet 2024, d'un Certificat d'Urbanisme de simple information (CUa) n° 049.231.24.C0032** pour un immeuble situé 2 rue d'Anjou, cadastré section AB n° 78, d'une superficie de 10a 03ca, situé en Zone Ub du PLU.
- **Délivrance, le 13 août 2024, d'un Certificat d'Urbanisme de simple information (CUa) n° 049.231.24.C0033** pour un immeuble situé 5 rue Pasteur, cadastré section AA n° 93, d'une superficie de 02a 22ca, situé en Zone Ub du PLU.
- **Délivrance, le 03 septembre 2024, d'un Certificat d'Urbanisme de simple information (CUa) n° 049.231.24.C0034** pour un immeuble situé 19 rue de la Libération, cadastré section AA n° 78, d'une superficie de 02a 94ca, situé en Zone Ua du PLU.
- **Délivrance, le 03 septembre 2024, d'un Certificat d'Urbanisme de simple information (CUa) n° 049.231.24.C0036** pour un immeuble situé 7 Chemin de la Bocterie, cadastré section B n° 658 et n° 659, d'une superficie totale de 19a 12ca, situé en Zones A et Ah du PLU.
- **Délivrance, le 06 septembre 2024, d'un Certificat d'Urbanisme de simple information (CUa) n° 049.231.24.C0037** pour un immeuble situé 12 rue des Ecureuils – Lotissement Le Frêne, cadastré section AE n° 150 et 151, d'une superficie totale de 04a 80ca, situé en Zone 1AUb du PLU.

## 2 – Déclaration préalable

**Demande n° 049.231.24.C0027 déposée le 20 juillet 2024** par Monsieur Alexandru PERT, pour la construction d'un appentis en extension de sa maison d'habitation située 18 rue des Marguerites, d'une emprise au sol de 40,00 m<sup>2</sup>.

**Demande n° 049.231.24.C0028 déposée le 26 juillet 2024** par Monsieur Gokmen KARA, pour la construction d'un garage sur une parcelle située au liedit « La Bruyère », d'une emprise au sol de 24,12 m<sup>2</sup>.

**Demande n° 049.231.24.C0029 déposée le 02 août 2024** par Monsieur Corentin RIPOCHE, pour la modification de la toiture (rénovation) et des menuiseries (porte d'entrée et fenêtres), de sa maison d'habitation au lieudit « Le Frêne ».

**Demande n° 049.231.24.C0030 déposée le 29 août 2024** par Monsieur Mickaël GRIMAULT, pour un changement de destination de 2 pièces (transformation d'un garage en chambre et lingerie) et pour une modification des ouvertures, de sa maison d'habitation située 58 rue du Grain d'Orge.

**Demande n° 049.231.24.C0031 déposée le 31 août 2024** par Monsieur Jean-Claude RACAMIER, pour la construction d'un abri de jardin d'une emprise au sol de 5,80 m<sup>2</sup>, en annexe séparée de sa maison d'habitation située 11 Passage du Boisseau.

### **3 – Permis de construire**

- **Demande n° 049.231.24.C0012 déposée le 18 juillet 2024** par Monsieur Dimitri VINCENDEAU et Monsieur Romuald VINCENDEAU, pour la construction d'une maison individuelle d'habitation dans le lotissement Le Frêne – Lot n° 18, d'une surface de plancher de 109,92 m<sup>2</sup>.

### **4 – Déclaration d'intention d'aliéner - Droit de préemption**

En vertu d'une délégation donnée par le Conseil Municipal (Article L. 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales – Délibérations des 26 mai et 16 juillet 2020), Monsieur le Maire **n'a pas fait usage du droit de préemption** de la commune sur les immeubles suivants :

<b>Adresse</b>	<b>Références cadastrales</b>	<b>Décision N° / Date</b>
5 rue Pasteur	AA n° 93	015/2024 du 26/08/2024

- Informations diverses

Monsieur **Patrice DELAUNAY**, adjoint, fait part des informations suivantes :

#### **Lotissement Le Frêne**

Point d'étape sur la commercialisation (lots disponibles, vendus et en cours de vente).

#### **Liaison cyclable (rue Germaine de Terves)**

Après les travaux de revêtement gravillonnés réalisés par la société Cholet TP en juillet dernier, c'était au tour de la société LSP d'effectuer les travaux de marquage au sol, fin août.

Tous ces travaux ont été exécutés conformément au planning du marché et n'ont pas fait l'objet de réserves.

Afin d'inciter davantage à la diminution de la vitesse des véhicules venant de Trémentines, il a été procédé, spécialement à cette entrée d'agglomération, à l'installation d'aménagements de voirie complémentaires.

#### **Traversée de la commune**

Il est encore déploré trop de poids-lourds empruntant la traversée de l'agglomération, en lieu et place de la déviation prévue à cet effet. Monsieur le Maire en a fait part, une nouvelle fois, auprès des représentants de la Gendarmerie Nationale et auprès de la presse locale.

### **III – Communication – Animation – Culture – Cohésion sociale**

Madame **Fanny FROGER**, adjointe, fait part des informations suivantes :

#### **Réunion Commission**

La réunion de rentrée est programmée le 09 septembre prochain. Elle sera essentiellement consacrée à la préparation et l'organisation des prochaines animations communales : Repas des aînés, illumination de Noël, confection du Bulletin annuel ...

#### **Transports Solidaires**

Une réunion de rentrée va prochainement être programmée à l'ordre du jour de laquelle les points suivants seront abordés : point sur la liste des bénéficiaires et des bénévoles, fixation du planning 4ème trimestre 2024 ...

### **IV – Bâtiments communaux – Vie économique et commerciale**

Monsieur **Régis FREIN**, adjoint, fait part à l'assemblée des informations suivantes :

#### **Ecole Publique de la Vallonnerie**

Dans le cadre de la future rénovation énergétique de cet équipement, il avait été demandé à la société ATTILA de faire un état des lieux de la toiture. Dans son rapport, la société relève des parties dégradées de certains éléments : tuiles, fenêtres de toit, tuyaux de descente ... qui justifieraient leur réparation et/ou remplacement. Mais, au global, il ressort qu'une opération de désamiantage ne s'avère pas nécessaire.

#### **Réunion de la Commission**

Une réunion de rentrée est programmée le mardi 10 septembre prochain, principalement consacrée au dossier de rénovation énergétique de l'école publique.

## **Divers**

Le distributeur à viande, installé place du Breuil Lambert, a été vandalisé (projection d'un objet dans la vitre). La boucherie Leroux en a été informée immédiatement et le site sécurisé.

Il a été signalé en Mairie, à plusieurs reprises, des chiens non tenus en laisse à l'occasion des promenades par leur maître.

Des gens du voyage se sont installés dans une cellule de la zone d'activité économique de la Caille. Ce type d'installation était déjà arrivé il y quelques mois.

Le bilan de la vente de melons, proposée tout au long de l'été place du Breuil Lambert, s'avère très positif.

## **V – Vie associative – Jeunesse et Sports**

- Informations diverses

Madame **Sophie CHAMPION**, adjointe, fait part des informations suivantes :

### **Espace Loisirs Itinérant (ELI)**

Le bilan de l'édition 2024 est satisfaisant avec des effectifs stables et une météo relativement favorable.

### **Réunion de la Commission**

La réunion de rentrée est fixée au jeudi 12 septembre prochain avec, à l'ordre du jour prévisionnel, les points suivants :  
préparation de la réunion du 19 septembre (Salle de la Vallonnerie) avec toutes les associations, élaboration du PEDT au titre des activités « Enfance » ...

Monsieur **Sébastien BRÉGEON**, conseiller municipal délégué, informe le conseil municipal :

Les différentes animations proposées cet été par l'Accueil de loisirs de Nuaille se sont bien déroulées et ont très appréciées, ainsi qu'en attestent les inscriptions pour les deux mois concernés ;

Afin de seconder Adeline DUBOIS dans ses fonctions de direction du service « Enfance », Alexis LÉAUTÉ, animateur depuis la reprise en régie de ce service par la commune, va bénéficier, à compter de la rentrée prochaine, d'une augmentation de sa durée hebdomadaire de temps de travail pour passer à temps complet, ainsi que d'une formation spécifique ;

Deux manifestations sont au programme de l'actualité locale : le concours de palet organisé par l'association des parents d'élèves de l'école de la Vallonnerie (samedi 07 septembre, Salle de Sports, et le Vide Greniers, proposé par Nuaille Losiris, dimanche 08 septembre, au Domaine Sportif de la Roche Combrée.

*L'ordre du jour étant épuisé et aucune autre question n'étant posée,*

*Monsieur le Maire déclare la séance levée à 20h 55*

**Prochaine séance :**

**Vendredi 11 octobre 2024, à 19h 30**